

РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

Инвестиционный проект(программа): «Создание сельскохозяйственных комплексов. Увеличение отечественных продовольственных товаров в регионах на 2026-2036годы»

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Экологический мир продуктов»
ИНН 9726039220

Юридический адрес: Россия, 117208, г. Москва, Ул. Чертановская, д.7А, помещение 26П

Местонахождение инвестиционного проекта:

Рязанская область. Общее землепользование приобретаемых земель сельхозназначения 100 000 га и более.

Бюджет проекта	–	75 000 млн. рублей
Инвестиционный период	–	10 лет
Период окупаемости	–	7 лет

В нашей компании ООО «Экологический мир продуктов» разработана Программа/ Проект: «Создание сельскохозяйственных комплексов. Увеличение отечественных продовольственных товаров в регионах на 2026-2036годы».

В программе проектов предусмотрено развитие региональных агротехнических центров, сельскохозяйственных предприятий, увеличение сельскохозяйственной продукции, и продовольствия в рамках импортозамещения на период 2026–2036 годы. Увеличение выращивание продукции растениеводства, животноводства и птицеводства, рыбоводства. Развитие, внедрение инновационного направления в действующие и организация новых перерабатывающих предприятий продукции по безотходной технологии, включающих био- и нанотехнологии, технологии органического производства продовольственного сырья и пищевых продуктов. С экологически чистыми объектами, полной переработки собственного сырья по полному замкнутому циклу. Создание рабочих мест, стимулирование роста благосостояния населения и качества жизни в сельской местности.

Программа/ проект предусматривает развитие предприятий инновационного и экологического направления для производства выпускаемой продукции. Выращивание, производство продукции в Рязанской области на площади (посевная, пастбища, сенокосы) –100 тыс.га и более .

Цели и задачи проекта:

- устойчивое развитие сельских территорий, развитие сельского хозяйства по замкнутому циклу, увеличение производства сельскохозяйственной продукции и продовольствия в период 2026–2036 годы;
- увеличение качественных продуктов, безопасность продовольствия для потребителей;
- создание высокорентабельного производства, обеспечение современным оборудованием и механизмами, внедрение инновационных технологий, получение высококачественной сельхозпродукции;
- Увеличение отечественной продукцией, путем расширения объемов по выращиванию экологически чистых зерновых, овощных продуктов, развитие мясомолочных комплексов, с учетом переработки и расширения предприятий;
- продвижение в сельское хозяйство инноваций;
- полная, глубокая переработка сельхозпродукции по замкнутому циклу, производство высококачественного продовольствия, повышение конкурентоспособности российской сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках;
- Создание новых рабочих мест.

Для выполнения проекта необходимо приобрести действующие предприятия сельхозпредприятий, работающих в области растениеводства и животноводства площадью 100 тыс. га и более, а также перерабатывающие предприятия и различного технологического назначения.

Работа на закрепленных территориях позволяет устойчивое развитие сельхозпредприятий с полным замкнутым циклом производства от поля до готового продукта. Собственные предприятия позволяют выполнять поставленные задачи, возможность проводить работу с применением высокоэффективных, ресурсосберегающих технологий, выращивание экологически чистой продукции, выращивание качественную продукцию.

В данной Программе предусматривается увеличение выпуска отечественных продовольственных товаров, обеспечение национальной безопасности, что одновременно позволит:

- активное развитие отечественного производства пищевых продуктов;
- разработка технически развитого сельского хозяйства по современным требованиям;
- возможность повышения качества продукции;
- развитие продовольственного импортозамещения;
- устранение импортной продовольственной зависимости;
- продовольственная независимость.

Продовольственная безопасность, позволит повысить качество жизни российских граждан, гарантирования высоких стандартов жизнеобеспечения.

В состав программы (проекта) входит:

- 1. Выпуск высококачественных продуктов, с включением экологических программ. Развитие экологически чистых предприятий.**
- 2. Развитие растениеводства.**
Развитие зерновых, овощных культур, согласно климатической зоне региона. Развитие собственной кормовой базы для животноводства и птицеводства.
Теплицы нового поколения отечественного производства, круглогодичное выращивание сельскохозяйственных культур в закрытом грунте.
- 3. Развитие животноводства.**
Развитие животноводства мясомолочного направления, увеличение мясомолочных продуктов.
Развитие птицеводства, рыбоводства.
- 4. Производство высококачественных продуктов. Развитие отечественных современных, высокорентабельных предприятий.**
Реконструкция существующих, строительство новых перерабатывающих предприятий
Строительство предприятий по хранению и переработки зерновых, овощных продуктов.
- 5. Развитие промышленных предприятий.**
Строительство предприятий по производству продукции стройиндустрии, предприятий ЖКХ.

Предусматриваются необходимые технологические сельскохозяйственные, перерабатывающие предприятия, минизаводы и заводы, комбинаты разной производительности, связанные с климатическими и другими особенностями региона, а также технологической необходимости. Реконструкция существующих и создание новых, высокотехнологических предприятий. Предприятия высокоэффективные, экологически чистые, полный технологический цикл работы, разного назначения.

Ориентировочная структура региональных агротехнических центров.

№	Наименование структур	Млн. руб.
1.	Приобретение сельхозпредприятий до 100 тыс. га	5 000
2.	Растениеводство	11 000
3.	Парк теплиц – вегетарий в т.ч. посадочного материала агрокультур	17 000
4.	Животноводство, птицеводство, рыбоводство	13 000
5.	Зернопереработка	5 500
6.	Пищепереработка	8 000
7.	Промышленные предприятия	8 500
8.	Транспортно – логистические предприятия	3 000
9.	Социальный сектор	4 000
	Всего по агрокомплексу	75 000
	Всего по агрокомплексу рабочих мест более 1 000	

Перечень объектов для формирования регионального агропромышленного комплекса, развитие растениеводства:

- Растениеводство, зерноводческие комплексы, в т.ч. позволяющие обеспечение собственными кормами животноводческих и птицеводческих комплексов,
- Овощеводство - овощеводческие комплексы,
- Садоводство, фруктово-ягодные хозяйства,
- Тепличные комплексы нового поколения.

Перечень объектов для формирования регионального агропромышленного комплекса, развитие животноводства:

- Молочно-товарные фермы крупнорогатого скота – производство мяса, молока,
- Свинофермы - производство мяса, жиров,
- Овце-товарные фермы - производство мяса, шерсти,
- Козофермы – производство молока,
- Птицефабрика– производство мяса, яиц,
- Индейководческая ферма– производство мяса,
- Рыбные хозяйства – производство прудовой и речной рыбы,
- Заводы по выпуску органических удобрений.

Производство высококачественных продуктов.

Развитие перерабатывающих предприятий. Собственная переработка сельскохозяйственной продукции, производство продовольственной продукции.

Перечень необходимых объектов, перерабатывающих предприятий в регионе на местах, для обеспечения полного цикла переработки сельхозпродукции (до фасовки и упаковки):

- Мясоперерабатывающий комбинат в т.ч. по производству диетического питания, консервов, производство полуфабрикатов,
- Модульные заводы цеха, разной производительности для переработки молока, мяса, рыбы,
- Убойные модульные цеха,
- Кондитерские предприятия и пекарни разной производительности,
- Маслосыркомбинат,
- Завод растительных масел,
- Завод по производству фруктовых и овощных консервов,
- Завод по производству премиксов,
- Переработка свежей продукции в продукт длительного хранения:
 - завод по производству сублимированной (обезвоженная, сухая пищевая) мясной, овощной и фруктово-ягодные продукции,
 - продукция глубокой заморозки;
 - консервированная продукция, соки, пасты;
- Хладокомбинаты, овощехранилища нового поколения,
- Предусматриваются и другие в ассортименте, необходимые технологические перерабатывающие предприятия, минизаводы и заводы, комбинаты разной производительности, связанные с климатическими и другими особенностями региона, а также технологической необходимости.

Предусматривается реконструкция существующих и создание новых, высокотехнологических предприятий.. Предприятия высокоэффективные, экологически чистые, полный технологический цикл работы, разного назначения.

Производство промышленной продукции.

Одновременно с первоочередной задачей в программе важное место занимает производственная часть. Развитие и применение высокотехнологических предприятий в области стройиндустрии, предприятия домостроительных комбинатов производящих по передовой технологии строительного материала для гражданского и промышленного строительства. Предприятия высокоэффективные, экологически чистые, полный технологический цикл работы, в области ЖКХ разного назначения.

Все предприятия нового поколения. Российское экологически чистое производство:

- Завод, домостроительный комбинат, производство экологических безопасных строительных материалов –природный, композитный безцементный бетон, для гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства, смеси, кирпичи, панели, блоки, плитка дорожная для строительства дорог разной категории. Прочность стандартная;
- Завод по глубокой переработке производственных, сельскохозяйственных, твердо-бытовых отходов - энерготехнологический комплекс (ЭТК), приемники не сортировочного мусора, с последующей переработкой в готовую в товарно-сырьевую продукцию. Технологический безотходный комплекс (ноль отходов);
- Комбинат по производству строительных лесо- пиломатериалов;
- Станции водоподготовки, и очистных сооружений реагентной и безреагентной очистки в т.ч. без полей аэрации ;
- Завод по выпуску высококачественных реагентов –коагулянты, гуминовой кислоты, органических

гуминовых удобрений на основе торфа.

Базовый продукт, производимый на территории агротехнических центров, площадь до 100 га:

	Базовый продукт, производимый на территории агротехнических центров	100% объема
1.	Растениеводство открытого грунта : зерновые, овощные, фруктово-ягодные	50% объема
2.	Мясомолочные продукты	25% объема
4.	Продукты короткого и длительного хранения -мясомолочные, фруктово -овощные, зерновые	25% объема

Достоинства Программы:

1. Создание собственной высококачественной, чистой сырьевой базы: кормовая, выращивание зерновых, овощных и фруктово-ягодных культур для получения экологически чистой продукции.
2. Внедрение новых технологий, повышение объемов производства отечественной продукцией на внутреннем и внешнем рынке.
3. Повышение качества мясомолочных, зерновых, овощных и фруктово-ягодных продуктов, повышение их конкурентоспособности.
4. Использование роботизированных установок – максимальное исключение человеческого фактора, где основные процессы выполняются в автоматическом режиме.
5. Возможность жесткого контроля качества на каждом этапе любого цикла производства, позволяющее выполнение требования к качеству продукции.
6. Создание новых рабочих мест.

Региональное исполнение Проекта, объединяют в себе многопрофильные комплексы, экологически чистое производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции. Объединение предприятий, комплексное развитие экологических программ, производство продукции, с применением, инновационных технологий в АПК, агробизнесе, позволит обеспечить возврат привлеченных долгосрочных инвестиций.

Инициатор, автор, руководитель Программы

ООО «Экологический мир продуктов»

Генеральный директор

Комиссарова Ольга Ивановна.

Москва, 2026г.